

DBI CITYMANAGEMENT



Foto: DBI

IN DIESER AUSGABE

TRENDMANIACS: GRÖSSTE
EINZELHANDELSANSIEDLUNG DES
CITYMANAGEMENTS

VOM BUCHLADEN BIS ZUR VR-
ARENA: NEUES IN DER CITY

NEUE ANGEBOTE IN DEN
STADTTETLEN

DUISPOOL: FAST 5.000
BADEGÄSTE IN DIESEM SOMMER

IHRE IDEE FÜR EIN LADENLOKAL

Liebe Leser:innen,

seit Januar hat das Citymanagement der DBI 20 leerstehende Ladenlokale mit zusammen rund 4.000 Quadratmetern vermittelt, sechs davon mit Förderung aus dem Anmietungsfonds des Landes NRW aus dem Sofortprogramm Innenstadt. Damit sind etwa 120 Arbeitsplätze entstanden oder gesichert worden, und Mietverträge und Investitionen erreichen zusammen ein Volumen von rund sechs Millionen Euro. Unsere Aufgabe besteht fast immer darin, Menschen mit einer Idee und Eigentümer:innen mit einer leerstehenden Fläche zusammenzubringen und beide durch Genehmigungen und Förderung zu begleiten, bis der Mietvertrag unterschrieben ist.

Wie unterschiedlich diese Vorhaben sind, zeigt die aktuelle Ausgabe, die von der Buchhandlung am Flachsmarkt über eine Schneiderei in Hamborn bis zur Kletterhalle in Neudorf (Foto) reicht. Ein besonderer Erfolg ist dabei mit Trendmaniacs unsere bisher größte Einzelhandelsansiedlung. Außerdem ziehen wir Bilanz nach einem Sommer, in dem fast 5.000 Menschen im Innenhafen geschwommen sind.

Mit besten Grüßen

Ihr

Jan Tiemann
Jan Tiemann

HUB-Manager Citymanagement & Quartiersentwicklung
Duisburg Business & Innovation GmbH





TRENDMANIACS: GRÖSSTE EINZELHANDELSANSIEDLUNG DES CITYMANAGEMENTS

Für das große Ladenlokal an der Kuhstraße 2–4 (ehemals Netto) steht der neue Mieter fest: Trendmaniacs eröffnet dort Ende 2026 einen Flagship-Store für Herrenmode mit rund 735 Quadratmetern Verkaufsfläche und zehn Arbeitsplätzen. Gemessen an der Verkaufsfläche ist das die größte Einzelhandelsansiedlung, die das Citymanagement bisher begleitet hat, und eines der großen Ladenlokale in zentraler Innenstadtlage bekommt damit eine neue Nutzung.



Ansprechpartner: Jan Tiemann

HUB-Manager Citymanagement & Quartiersentwicklung

+49 1511 62 64 502 | tiemann@duisburg.business

VOM BUCHLADEN BIS ZUR VR-ARENA: NEUES IN DER CITY

Die Buchhandlung Scheuermann hat mit Unterstützung des Citymanagements bei der Suche eine neue Fläche am Flachsmarkt 12 gefunden, rund 105 Quadratmeter groß.

Am Sonnenwall hat die Kabouter Biobäckerei ein Ladenlokal von rund 30 Quadratmetern von der Bäckerei Schomaker übernommen, und am Buchenbaum hat Edela eröffnet, ein Konzept aus Matcha und Pilates auf rund 300 Quadratmetern; beide Anmietungen hat der von der DBI betreute Anmietungsfonds des Landes NRW aus dem Sofortprogramm Innenstadt gefördert.

In der Altstadt entsteht im KUBIKK an der Kühlingsgasse 6 mit Zero Latency VR eine kabellose VR-Arena auf rund 300 Quadratmetern,

bei deren Genehmigung die DBI unterstützt hat; sie schafft drei Arbeitsplätze und bringt zusätzliche Besucher:innen in die Altstadt.

Am Innenhafen hat das Reformer-Pilatesstudio studio encore. (Foto) rund 130 Quadratmeter bezogen und an der Friedrich-Wilhelm-Straße hat das familiengeführte Coffe!n auf rund 260 Quadratmetern eröffnet.



Ansprechpartner: Francesco Mannarino

Projektmanager Citymanagement & Quartiersentwicklung

+49 151 16 26 45 19 | mannarino@duisburg.business

NEUE ANGEBOTE IN DEN STADTTEILEN

Die größte Ansiedlung außerhalb der Innenstadt ist das Stuntwerk in Neudorf, eine Kletterhalle mit rund 1.100 Quadratmetern Nutzfläche und knapp 500 Quadratmetern Außenfläche, die die DBI ein Jahr lang eng begleitet hat. Zehn Arbeitsplätze sind dort entstanden, und eine große Bestandsfläche in Bahnhofsnähe wird wieder genutzt. Ebenfalls in Neudorf verbindet das Utopia ein Café mit Secondhand-Mode. In Alt-Homberg ist das Marcellino's (Foto) mit rund 100 Quadratmetern und drei Arbeitsplätzen hinzugekommen, in Homberg außerdem der Geschenkeshop Reylique mit rund 60 Quadratmetern und zwei Arbeitsplätzen. Für den Pflegedienst Kandis, ebenfalls in Homberg, hat das Citymanagement die Standortsuche begleitet und eine Fläche von rund 120 Quadratmetern vermittelt,

auf der etwa 20 Arbeitsplätze entstehen, während in Hamborn die Schneiderei Ali mit Hilfe des Anmietungsfonds des Landes NRW aus dem Sofortprogramm Innenstadt rund 80 Quadratmeter bezogen hat. Weil Flächen und Nutzungen so unterschiedlich sind, berät das Citymanagement auch direkt in den Bezirken und unterstützt Eigentümer:innen bei der Suche nach passenden Nachnutzer:innen.



ANSPRECHPARTNER:INNEN UND SPRECHSTUNDEN



Ansprechpartnerin: Armagan Doll

Projektmanagerin Citymanagement & Quartiersentwicklung

[+49 151 74 58 60 97](tel:+4915174586097) | doll@duisburg.business

DUISPOOL: FAST 5.000 BADEGÄSTE IN DIESEM SOMMER



Vom 18. Juli bis zum 6. September konnte man im Innenhafen freitags bis sonntags kostenlos schwimmen, und fast 5.000 Badegäste haben das Angebot genutzt; an den Kursen für Aqua-Fitness und Stand-up-Paddling nahmen rund 200 Menschen teil.

Gemeinsam mit Transurban, der Stadt Duisburg, den Wirtschaftsbetrieben Duisburg, Duisburg Kontor, Duisburg Sport und dem Sportbildungswerk NRW hat die DBI den DuisPool umgesetzt, der das Hafenbecken zu einem öffentlichen Treffpunkt gemacht und zusätzliche Gäste ins Quartier und in die Gastronomie gebracht hat. Über eine Fortsetzung im Jahr 2027 sprechen die Partner derzeit.

ZUR DUISPOOL-SAISONBILANZ



Ansprechpartnerin: Gianna Reich

Projektmanagerin Citymanagement & Quartiersentwicklung

[+49 151 16 26 45 08](tel:+4915116264508) | reich@duisburg.business

IHRE IDEE FÜR EIN LADENLOKAL

Sie möchten ein Geschäft eröffnen, suchen einen Standort für Ihre Gastronomie oder besitzen ein Ladenlokal, das leer steht? Das Citymanagement vermittelt Flächen in der Innenstadt und in den Stadtteilen, bringt Mietinteressierte und Eigentümer:innen zusammen, hilft bei Genehmigungsfragen und prüft mit Ihnen, ob eine Förderung aus dem Anmietungsfonds infrage kommt. Sie finden uns im DBI-Ladenlokal an der Poststraße 14, montags bis donnerstags von 9 bis 17 Uhr und freitags von 9 bis 16 Uhr.
Telefon: +49 20 33 63 90.



MAIL AN DAS CITYMANAGEMENT



Ansprechpartner: Mehmet Erdogan

Projektmanager Citymanagement & Quartiersentwicklung

+49 151 16 26 45 07 | erdogan@duisburg.business



DUISBURG
BUSINESS &
INNOVATION



22. Oktober 2026
Fraunhofer-inHaus-Zentrum
Jetzt anmelden:

SCIENCE TO BUSINESS

DER TRANSFERKONGRESS FÜR DUISBURG

Wissenschaft trifft Wirtschaft:
Duisburg macht mehr aus Forschung



DUISBURG
BUSINESS &
INNOVATION

Impressum

Herausgeber und Redaktion:
Duisburg Business & Innovation GmbH
Calaisplatz 5
D-47051 Duisburg
Vertretungsberechtigt:
Geschäftsführer: Rasmus C. Beck, Michael Rüscher
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Sören Link,
Oberbürgermeister Stadt Duisburg
Handelsregistereintrag:
Amtsgericht Duisburg
Registernr.: HRB 4641
Umsatzsteuer ID: DE 119 550 686

Kontakt:

Telefon: +49 (0)203 36 39 0
Fax: +49 (0)203 36 39 333
E-Mail-Adresse: kontakt@duisburg.business
Projektleitung und redaktionelle
Verantwortung: Marc Oliver Hänig
E-Mail: haenig@duisburg.business
Tel.: +49 (0)203 36 39 353